



Architektura, Rzeczoznawstwo majątkowe Katarzyna Boroń
uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 6917
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń 91/POOKK/IV/2016
ul. Poniańskiego 32/3 76-200 Słupsk
tel. 697-447-991, 782-776-786
e mail: arch.katarzynaboron@gmail.com

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Adres: ul. Marynarki Polskiej 42, Ustka M., powiat słupski, województwo pomorskie

Nr ewid. działki: Działka nr 156

Obręb ewidencyjny: obr. 0001, Ustka

Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka

Projektant, zakres uprawnień	
mgr inż. arch. Katarzyna Boroń	
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 91/POOKK/IV/2016	
Uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 6917	

Słupsk, 10 czerwiec 2026 r.

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Rodzaj budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Marynarki Polskiej 42, Ustka M., powiat słupski, województwo pomorskie
Jednostka ewidencyjna	221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna	156
Obręb ewidencyjny	0001, Ustka
Numer ewidencyjny budynku	1287

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie wykonania opracowania
Obmiar z natury budynku
PN-ISO 9836: 2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
Ustawa dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Tj Dz.U. 2023 poz. 725
Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. T.j. Dz.U. 2026 poz. 232

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku usytuowanego w obrębie działki ewidencyjnej nr 156 z obręb nr 0001 Ustka, w celu określenia powierzchni użytkowej budynku, poszczególnych lokali oraz określenia udziałów w nieruchomości wspólnej dla poszczególnych lokali.

4. OPIS OGÓLNY

Rodzaj zabudowy	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Ilość lokali mieszkalnych	5
Ogółem powierzchnia użytkowa lokali i powierzchni wspólnych budynku	262,27 m ²
Powierzchnia użytkowa lokali	203,29 m ²
Powierzchnia części wspólnych	58,99 m ²
Konstrukcja	Tradycyjna
Ilość kondygnacji nadziemnych	3+poddasze
Podpiwniczenie	Brak
Ściany zewnętrzne	Murowane z pustaków ceramicznych oraz żelbetowe, dwuwarstwowe
Ścianki działowe	Murowane z pustaków ceramicznych
Schody	Żelbetowe
Dach	Dwuspadowy
Pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna
Balkony	Żelbetowe
Instalacja wodociągowa	Sieciowa

Instalacja gazowa
 Instalacja co i cwu
 Instalacja kanalizacji sanitarnej
 Instalacja kanalizacji deszczowej
 Instalacja energetyczna
 Instalacja wentylacji

Sieciowa
 Indywidualna z pieców gazowych
 Sieciowa
 Sieciowa
 Sieciowa
 Grawitacyjna

PARTER			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. wewnętrzna [m ²]
LOKAL MIESZKALNY NR 1			
M1/1	Pokój z aneksem kuchennym	22,78	22,78
M1/2	Łazienka	6,66	6,66
M1/3	Hol	5,40	5,40
Razem lokal		34,84	34,84
CZĘŚCI WSPÓLNE			
W/1	Klatka schodowa	8,36	8,36
W/2	Pomieszczenie techniczne	2,52	5,14
W/3	Pomieszczenie gospodarcze	14,78	14,78
W/4	Pomieszczenie techniczne	3,99	3,99
W/5	Pomieszczenie na odpady	6,85	6,85
Razem		36,50	39,12
RAZEM PARTER		71,34	73,96

I PIĘTRO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. wewnętrzna [m ²]
LOKAL MIESZKALNY NR 2			
M2/1	Łazienka	3,73	3,73
M2/2	Pokój z aneksem kuchennym	32,10	32,10
Razem lokal		35,83	35,83
LOKAL MIESZKALNY NR 3			
M3/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,92	31,92
M3/2	Łazienka	4,84	4,84
M3/3	Hol	5,29	5,29
Razem lokal		42,05	42,05
CZĘŚCI WSPÓLNE			
W/6	Klatka schodowa	12,22	12,22
Razem		12,22	12,22
RAZEM I PIĘTRO		90,10	90,10

II PIĘTRO + PODDASZE			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. wewnętrzna [m ²]
LOKAL MIESZKALNY NR 4			
M4/1	Łazienka	3,43	3,43
M4/2	Pokój z aneksem kuchennym	31,98	31,98
M4/3	Antresola gospodarcza	5,77	12,35
Razem lokal		41,18	47,76
LOKAL MIESZKALNY NR 5			
M5/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,99	31,99
M5/2	Łazienka	4,89	4,89
M5/3	Hol	5,31	5,31
M5/4	Antresola gospodarcza	7,20	15,66
Razem lokal		49,39	57,85
CZĘŚCI WSPÓLNE			
W/7	Klatka schodowa	10,27	10,27
W/8	Strych	0,00	2,97
Razem		10,27	13,24
RAZEM II PIĘTRO		100,84	118,85

Razem powierzchnia użytkowa lokali jako podstawa określania udziałów	203,29 m ²
Razem powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	203,29 m ²
Razem powierzchnie wspólne w budynku	58,99 m ²
Ogółem powierzchnia użytkowa lokali i powierzchni wspólnych budynku	262,27 m ²

Zastrzeżenia i uwagi:

- Niniejsze opracowanie stanowi określenie stanu istniejącego.
- Niniejsze opracowanie nie stanowi ekspertyzy technicznej obiektu, nie stwierdza legalności oraz poprawności technicznej ujawnionych rozwiązań, jak również dostosowania rozwiązań do obecnie obowiązujących przepisów.

ROZLICZENIE UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ				
zgodnie z art. 3. Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali Dz.U.2026.0.232 t.j.				
Rodzaj budynku		Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres		ul. Marynarki Polskiej 42, Ustka M., powiat słupski, województwo pomorskie		
Jednostka ewidencyjna		221201 1, Ustka		
Działka ewidencyjna		156		
Obręb ewidencyjny		0001, Ustka		
Numer ewidencyjny budynku		1287		
L.p.	Nazwa lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]	Udział
1	Lokal mieszkalny nr 1	34,84	-	1714 /10000
2	Lokal mieszkalny nr 2	35,83	-	1762 /10000
3	Lokal mieszkalny nr 3	42,05	-	2068 /10000
4	Lokal mieszkalny nr 4	41,18	-	2026 /10000
5	Lokal mieszkalny nr 5	49,39	-	2430 /10000
SUMA		203,29	-	10000 /10000

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH			
Oznaczenie	Funkcja	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Usytuowanie w budynku
W/1	Klatka schodowa	8,36	PARTER
W/2	Pomieszczenie techniczne	2,52	PARTER
W/3	Pomieszczenie gospodarcze	14,78	PARTER
W/4	Pomieszczenie techniczne	3,99	PARTER
W/5	Pomieszczenie na odpady	6,85	PARTER
W/6	Klatka schodowa	12,22	I PIĘTRO
W/7	Klatka schodowa	10,27	II PIĘTRO
W/8	Strych	0,00	PODDASZE
SUMA		58,99	

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Katarzyna Boroń

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 91/POOKK/IV/2016



Słupsk, 10 czerwiec 2026 r.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0789

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

DECYZJA nr 91/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Magdalena Boroń

urodzona w dniu 16.01.1987 r. w Słupsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

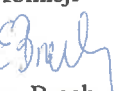
projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji
 Elżbieta Zdunkowska-Mróż	 Romuald Cieluch	 Daniela Milan-Konopka	 Joanna Wciorka - Konat	 Ewa Brach
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Marek Kleczkowski	 Dorota Kurczalska	 Andrzej Kwieciński	 Krzysztof Swędryński	 Barbara Wilemborek

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Magdalena Boroń, zam. 76-200 Słupsk, ul. Generała Andersa 3/29
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Magdalena Boroń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **91/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1479**.

Członek czynny od: 24-05-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2026 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

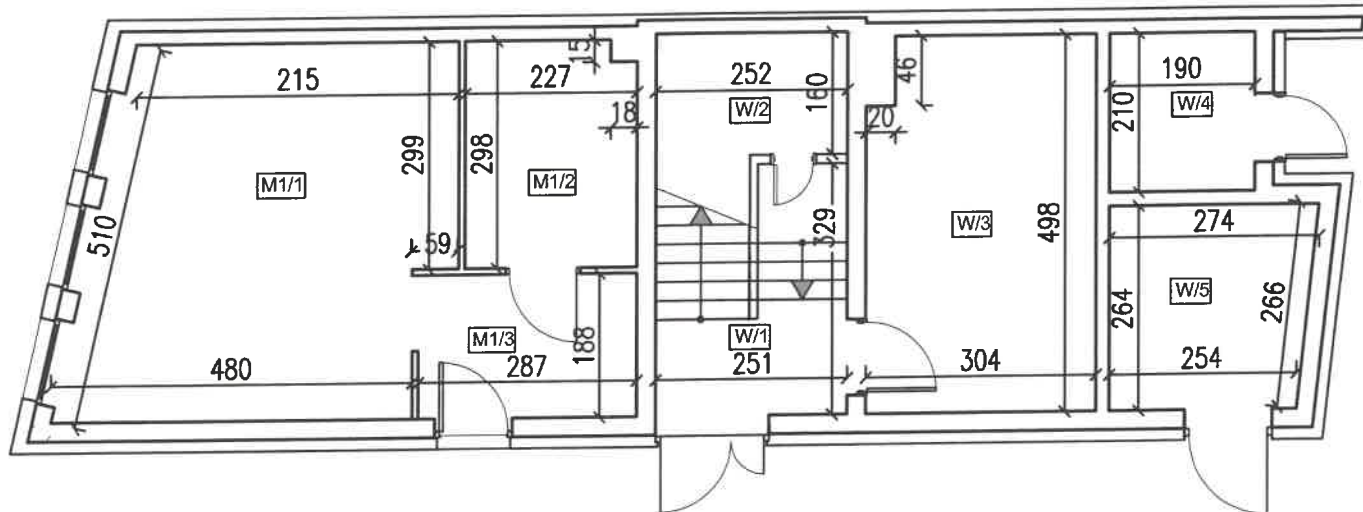
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aneta Niedziałek, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1479-6624-42A2-F4B5-CF16

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

RZUT PARTERU



LOKAL MIESZKALNY NR 1			
M1/1	Pokój z aneksem kuchennym	22,78	22,78
M1/2	Łazienka	6,66	6,66
M1/3	Hol	5,40	5,40
Razem lokal		34,84	34,84

CZĘŚCI WSPÓLNE			
W/1	Klatka schodowa	8,36	8,36
W/2	Pomieszczenie techniczne	2,52	5,14
W/3	Pomieszczenie gospodarcze	14,78	14,78
W/4	Pomieszczenie techniczne	3,99	3,99
W/5	Pomieszczenie na odpady	6,85	6,85

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiaru oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ

UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/PPOKK/W/2016

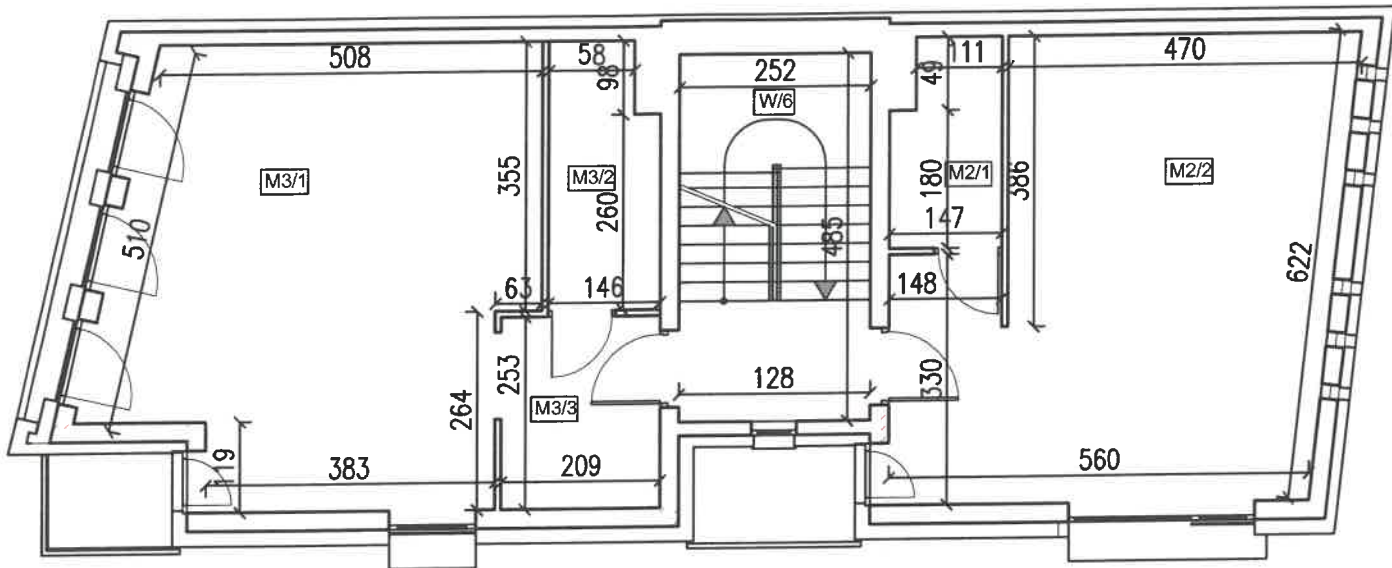
DATA: CZERWIEC 2026 PO-1479

NR RYS.:	1
----------	---

KODNYGNACJA: PARTER

SKALA: 1:100

RZUT I PIĘTRA



LOKAL MIESZKALNY NR 2			
M2/1	Łazienka	3,73	3,73
M2/2	Pokój z aneksem kuchennym	32,10	32,10
Razem lokal		35,83	35,83

LOKAL MIESZKALNY NR 3			
M3/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,92	31,92
M3/2	Łazienka	4,84	4,84
M3/3	Hol	5,29	5,29
Razem lokal		42,05	42,05

CZĘŚCI WSPÓLNE			
W/6	Klatka schodowa	12,22	12,22

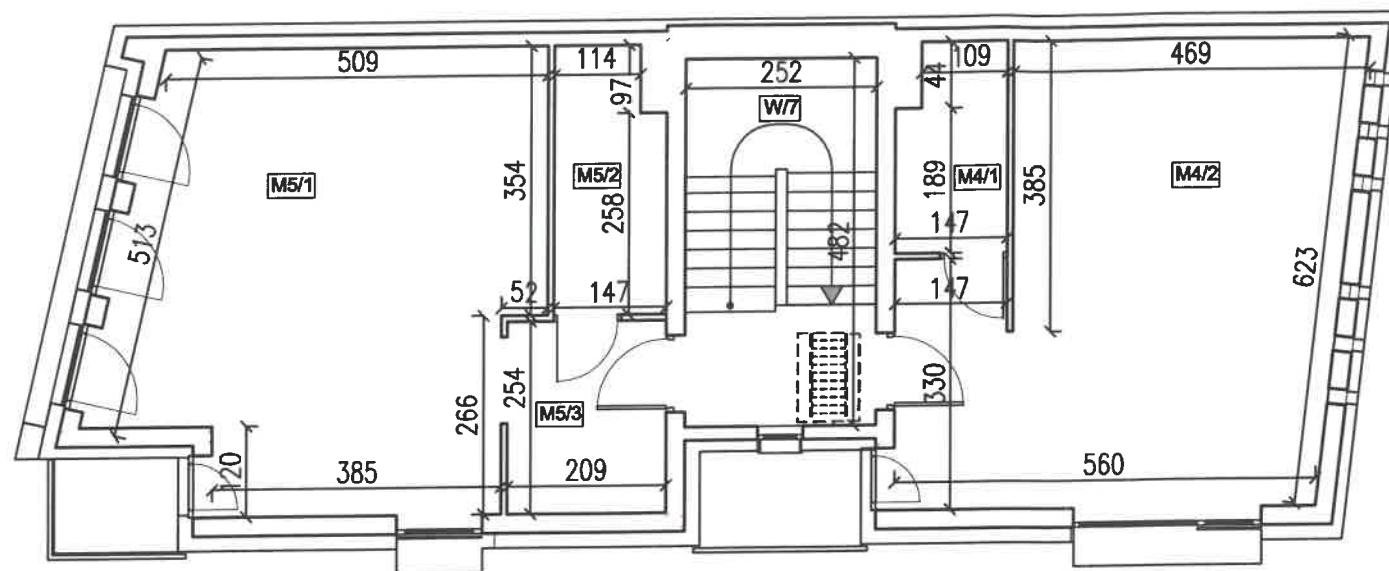
- UWAGI:
- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
 - Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
 - Представленные lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
 - Представленная документация jest zgodna ze stanem istniejącym– faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka, ul. Marynarki Polskiej 42 Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka Działka ewidencyjna 156 Obręb ewidencyjny 0001 Ustka	
OPRACOWANIE	
IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ	
UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/POOKK/W/2016	
DATA:	CZERWIEC 2026
NR RYS.:	2
KODNYGNACJA:	I PIĘTRO
SKALA:	1:100

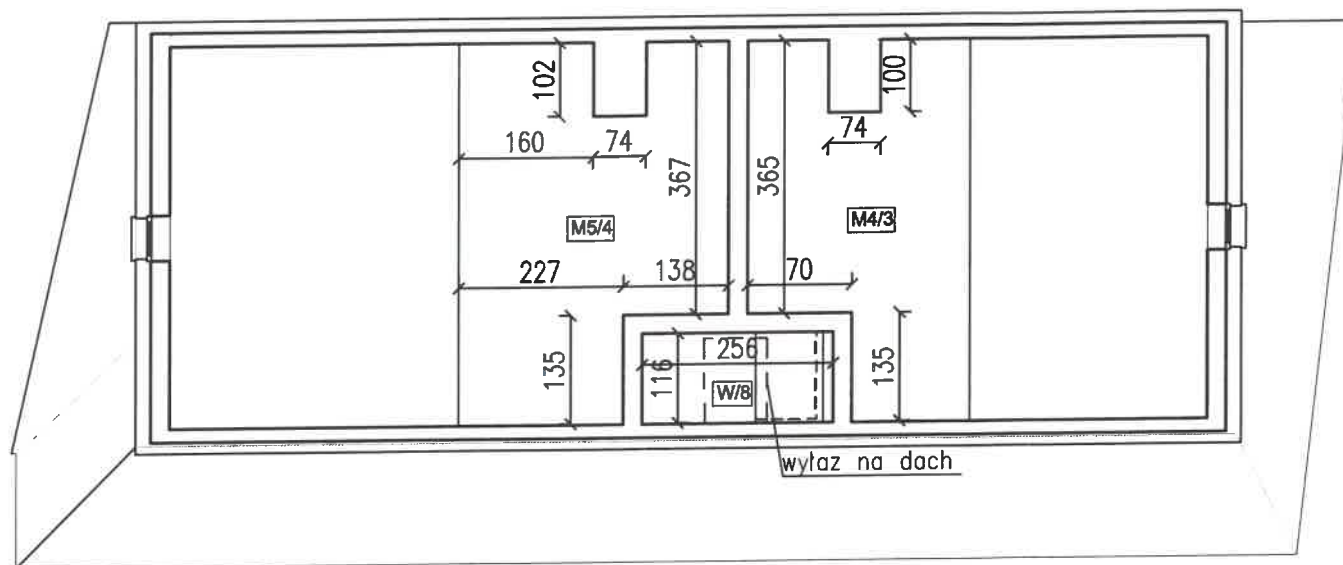


RZUT II PIĘTRA, ANTRESOLE, PODDASZE

II PIĘTRO



ANTRESOLE



LOKAL MIESZKALNY NR 4

M4/1	Łazienka	3,43	3,43
M4/2	Pokój z aneksem kuchennym	31,98	31,98
M4/3	Antresola gospodarcza	5,77	12,35
Razem lokal		41,18	47,76

LOKAL MIESZKALNY NR 5

M5/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,99	31,99
M5/2	Łazienka	4,89	4,89
M5/3	Hol	5,31	5,31
M5/4	Antresola gospodarcza	7,20	15,66
Razem lokal		49,39	57,85

CZĘŚCI WSPÓLNE

W/7	Klatka schodowa	10,27	10,27
-----	-----------------	-------	-------

CZĘŚCI WSPÓLNE

W/8	Strych	0,00	2,97
-----	--------	------	------

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ

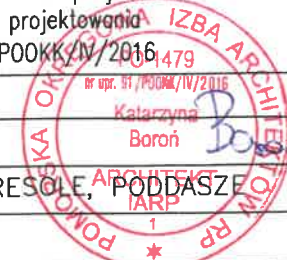
UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/P00KK/IV/2016

DATA: CZERWIEC 2026

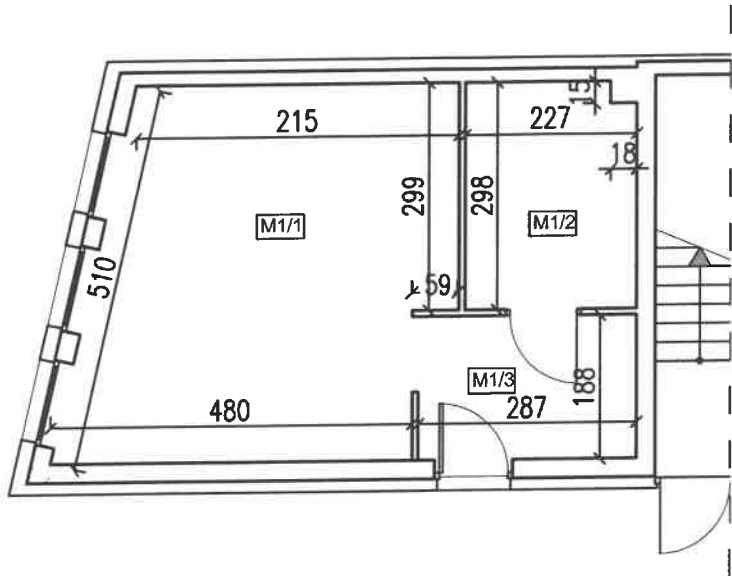
NR RYS.: 3

KODNYGNACJA: II PIĘTRO, ANTRESOLE, PODDASZE

SKALA: 1:100



LOKAL MIESZKALNY NR 1



LOKAL MIESZKALNY NR 1			
M1/1	Pokój z aneksem kuchennym	22,78	22,78
M1/2	Łazienka	6,66	6,66
M1/3	Hol	5,40	5,40
Razem lokal		34,84	34,84

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiar oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ

UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/P000K/IV/2016

DATA: CZERWIEC 2026

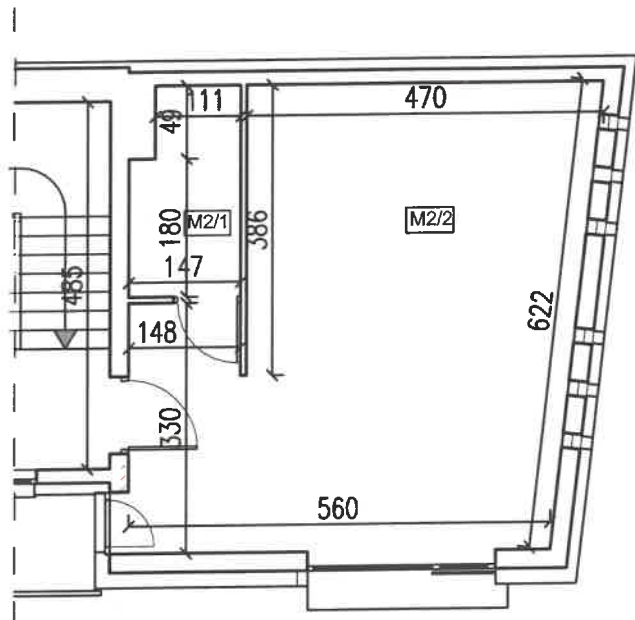
NR RYS.: 4

KODNYGNACJA: PARTER

SKALA: 1:100



LOKAL MIESZKALNY NR 2



LOKAL MIESZKALNY NR 2			
M2/1	Łazienka	3,73	3,73
M2/2	Pokój z aneksem kuchennym	32,10	32,10
Razem lokal		35,83	35,83

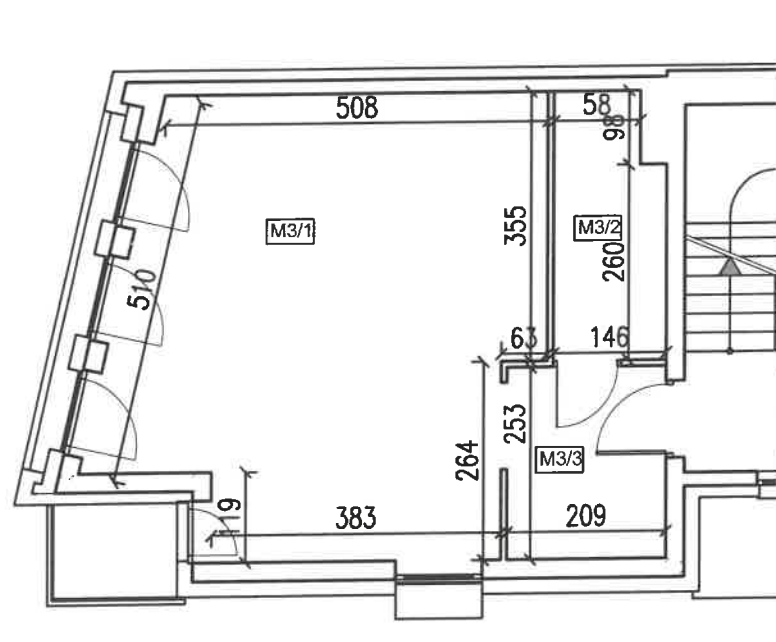
UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym– faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka, ul. Marynarki Polskiej 42 Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka Działka ewidencyjna 156 Obręb ewidencyjny 0001 Ustka
OPRACOWANIE
IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ
UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/POOKK/IV/2016
DATA: CZERWIEC 2026
NR RYS.: 5
KODNYGNACJA: I PIĘTRO
SKALA: 1:100



LOKAL MIESZKALNY NR 3



LOKAL MIESZKALNY NR 3			
M3/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,92	31,92
M3/2	Łazienka	4,84	4,84
M3/3	Hol	5,29	5,29
Razem lokal		42,05	42,05

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BORON

UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/P00KK/IV/2016

DATA: CZERWIEC 2026

NR RYS.: 6

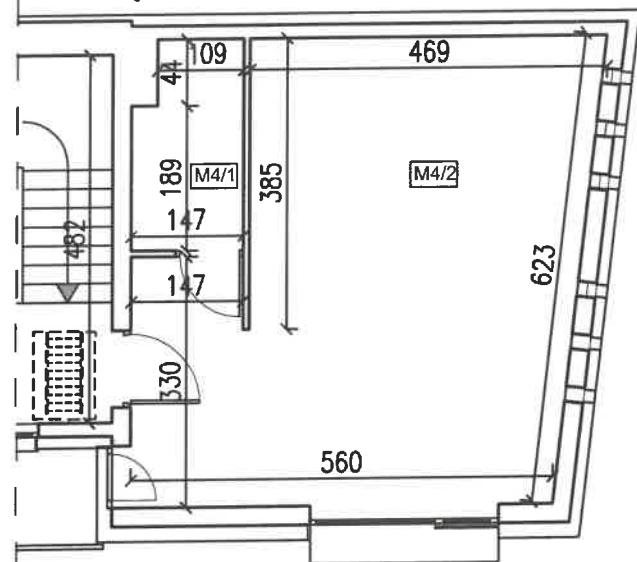
KODNYGNACJA: I PIĘTRO

SKALA: 1:100

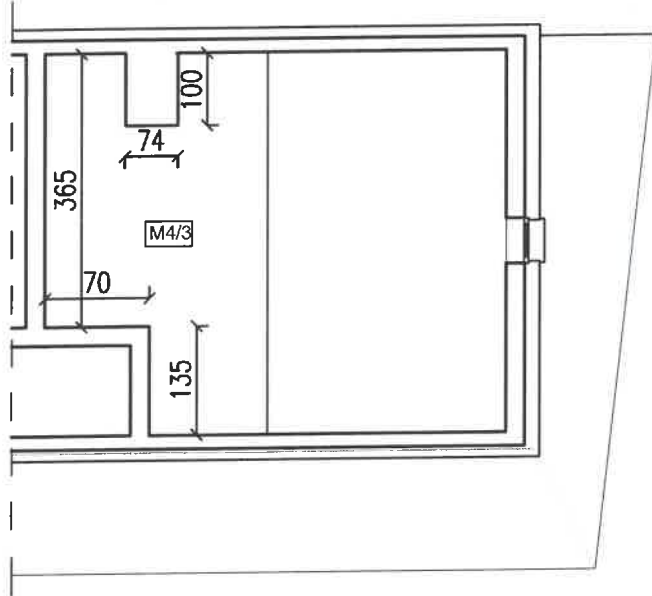


LOKAL MIESZKALNY NR 4

II PIĘTRO



ANTRESOLA



LOKAL MIESZKALNY NR 4			
M4/1	Łazienka	3,43	3,43
M4/2	Pokój z aneksem kuchennym	31,98	31,98
M4/3	Antresola gospodarcza	5,77	12,35
Razem lokal		41,18	47,76

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

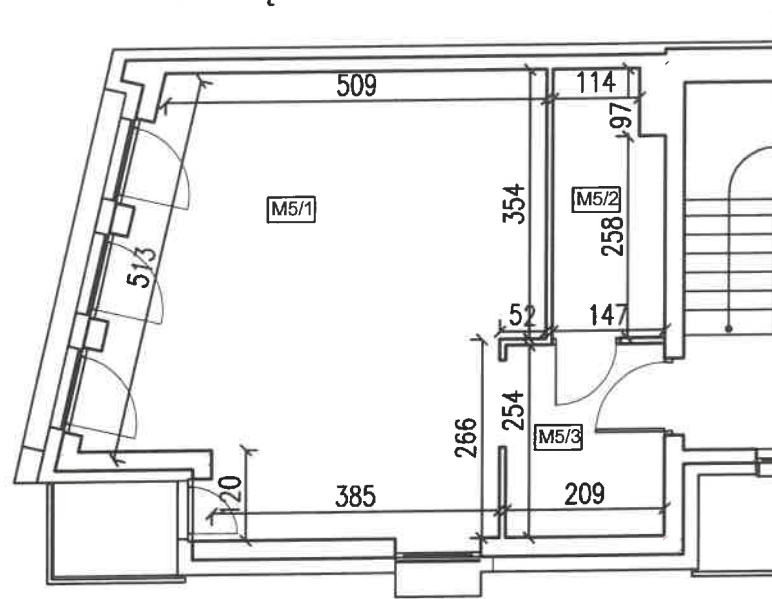
woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE	
IMIĘ NAZWISKO:	mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ
UPRAWNIENIA:	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/PODOK/IV/2016
DATA:	CZERWIEC 2026
NR RYS.:	7
KODNYGNACJA:	II PIĘTRO, ANTRESOLA
SKALA:	1:100

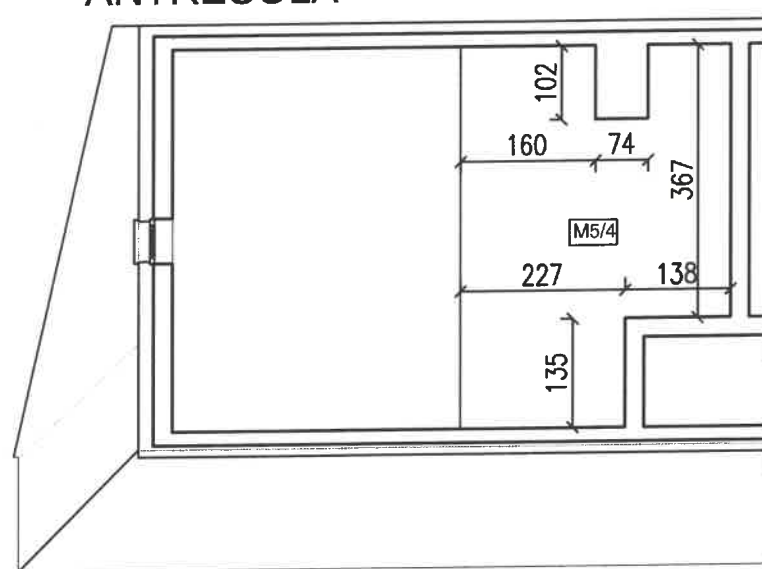


II PIĘTRO

LOKAL MIESZKALNY NR 5



ANTRESOLA



LOKAL MIESZKALNY NR 5

M5/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,99	31,99
M5/2	Łazienka	4,89	4,89
M5/3	Hol	5,31	5,31
M5/4	Antresola gospodarcza	7,20	15,66
Razem lokal		49,39	57,85

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ

UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/P00KK/W/2016

DATA: CZERWIEC 2026

NR RYS.: 8

KODNYGNACJA: II PIĘTRO, ANTRESOLE

SKALA: 1:100

